CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 160/TB-THADSKV5	*Bắc Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Tài sản số 01: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, địa chỉ thửa đất: Khu 5 (nay là TDP số 5), thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn số 5, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh), diện tích 188,4m^2; mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế quyền sử dụng đất được UBND huyện Sơn Động cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 686213, số vào sổ CH 00007 ngày 05/3/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Bùi. Trên đất không có tài sản gì.

+ Tài sản số 02: Quyền sử dụng 573,9m^2 trong tổng diện tích 696,2m^2 thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: tiểu khu 5 (nay là TDP số 5), thị trấn An Châu, huyện Sơn Động (nay là thôn số 5, xã Sơn Động, tỉnh Bắc Ninh); mục đích sử dụng: đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 343245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00771 QSDĐ/QĐ1732/QĐ-CT (T) ngày 28/12/1999, chỉnh lý biến động ngày 13/10/2020 mang tên bà Nguyễn Thị Bùi. Thửa đất không có lối vào.

Vị trí tiếp giáp và số đo như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Vi An Bình; số đo 44,50m;

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Bùi; số đo 39,87m;

Phía Đông giáp đất bà Tô Thị Lả; số đo 18,03m;

Phía Tây giáp đất ông Nông Văn Chắn; số đo 17,1m;

Tài sản trên đất gồm: 09 cây ổi đường kính gốc từ 3-5cm; 11 cây keo (trong đó: 02 cây keo có đường kính gốc từ 3-5cm; 9 cây keo có đường kính gốc từ 10-15cm); 05 cây xoài có đường kính gốc từ 20-25cm; 15 cây trám (trong đó: 04 cây có đường kính gốc từ 3-5 cm; 11 cây có đường kính gốc từ 20-25cm); 25 cây vải có đường kính gốc từ 10-15cm và một số cây tự phát.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:
- Cổng TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 5- tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

Nguyễn Thị Hòa